

ภารกิจหน้าที่รับผิดชอบตามกำหนดหน้าที่ที่ทำงาน



ฝ่ายโยธาธิการมีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับ

- งานสำรวจสภาพที่ดินและสิ่งก่อสร้าง งานตรวจและรังวัดแนวเขตที่ดิน
- งานควบคุมทะเบียนและสิ่งก่อสร้าง
- งานงบประมาณราคาส่งก่อสร้าง
- งานบริหารงานก่อสร้าง
- งานซ่อมแซม งานบำรุงรักษา
- งานตกแต่งอาคารสถานที่ งานพิธี รวมทั้งงานอื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

งานสำรวจ

- มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงานสำรวจรังวัด
สภาพที่ดินและสิ่งก่อสร้าง งานตรวจระวางแนวเขตที่ดิน
รวมทั้งงานอื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย



งานควบคุมทะเบียน

มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงานขอจำหน่าย งานขอ
รับบริจาคที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ปฏิบัติการตรวจสอบและ
ควบคุมทะเบียนที่ราชพัสดุส่วนอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งงาน
อื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย



งานประมาณราคา

- มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงานประมาณราคาโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร และระบบต่าง ๆ ประกอบอาคาร รวมทั้งประมาณราคาซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ครุภัณฑ์และงานระบบต่าง ๆ ประกอบอาคาร รวมทั้งงานอื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย



งานบริหารงานก่อสร้าง

- มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงานบริหารงานก่อสร้าง ทดสอบวิเคราะห์วัสดุและวิธีการก่อสร้าง กำกับดูแล ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เร่งติดตามสัญญาการก่อสร้าง ให้คำปรึกษาด้าน การควบคุมงานก่อสร้าง งานซ่อมแซม จัดทำรวบรวมและเสนอ รายงานผลการก่อสร้างรวมทั้งงานอื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบ

หมาย



งานซ่อมแซม งานบำรุงรักษา

- มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับ งานซ่อมแซมอาคาร สถานที่ งานซ่อมแซมครุภัณฑ์ งานซ่อมไฟฟ้า งานซ่อมประปา งานซ่อมลิฟท์ งานซ่อมเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งงานอื่น ๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย



งานบริการ/ ตกแต่งสถานที่

- มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงาน ตกแต่งสถานที่ งานพิธีต่าง ๆ งานจัดทำพวงมาลาพานพุ่มและอื่นๆ รวมทั้งงานอื่นๆ ที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย



สถานภาพกำลังพลภายในหน่วยงาน



mars

<http://women.sanook.com> 

จำนวนอัตรากำลังพลตามอนุญาติ

- - สัญญาบัตร จำนวน **25** นาย
- - ชั้นประทวน จำนวน **48** นาย

จำนวนอัตรากำลังพลที่ขาด

- - สัญญาบัตร จำนวน 12 นาย
- - ชั้นประทวน จำนวน 9 นาย



3. งานที่ ตร. มอบหมายให้ ผบก.พธ. เป็นคณะทำงาน/คณะกรรมการ

- - ตร. มอบหมายให้ ผบก.พธ. เป็นกรรมการและเลขานุการ ในการดำเนินการปรับปรุง กำหนดการใช้อาคารพื้นที่ภายใน ตร. ตามคำสั่ง ตร. ที่ 221/2550 ลง 20 เม.ย. 2550
- - ตร. มอบหมายให้ ผบก.พธ. เป็นกรรมการและเลขานุการ พิจารณา กำหนดนโยบายการใช้ที่ดินและอาคารสถานที่ ตร. ตามคำสั่ง ตร. ที่ 838/2550 ลง 20 ธ.ค. 2550

4. งานที่ได้รับมอบหมายแต่ยังดำเนินการไม่แล้ว เสร็จ

- 4.1 งานก่อสร้างอาคารที่ทำการและที่พักอาศัย จำนวน 16 แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จตามสัญญา (ตามเอกสารที่แนบ)
- 4.2 งานประมาณราคาอาคารที่ทำการและที่พักอาศัย จำนวน 2 เรื่อง
- 4.3 งานควบคุมทะเบียนที่ดินของหน่วยงานต่าง ๆ ของ ตร. ที่จะต้องลงทะเบียนให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการลงใน INTERNET ของ พร. โดยขอความร่วมมือ พ.ต.ท.วุฒิชัย ตู้คง สว.ฝ่ายพลาริการ 2 พร. ซึ่งเป็น WEB MASTER ลงให้

5. ปัญหาขัดข้องในการปฏิบัติหน้าที่

- 5.1 ขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในด้านการออกรายการซ่อมแซม
- 5.2 ขาดกำลังพลที่มีความรู้ในด้านงานสำรวจ
- 5.3 ขาดแคลนอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ที่ทันสมัย ในการสำรวจที่ดิน
- 5.4 งานประมาณราคาขาดแคลนกำลังพลที่มีความสามารถในการประมาณราคาค่าก่อสร้างและระยะเวลาแล้วเสร็จเร่งด่วนเกือบทุกเรื่อง

- **5.5** ขาดแคลนกำลังพล ระดับ รอง สว. และ ผบ.หมู่ จำนวนมาก ปัจจุบันบางงานไม่มี รอง สว. ในการก่อกองงาน และชั้นประทวนมีไม่เพียงพอ (เนื่องจากเกษียณอายุราชการหลายนาย) จึงมีความจำเป็นต้องขอกำลังพลเพิ่มเติม
- **5.6** ขาดแคลนเครื่องมือเครื่องใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ เช่น คอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ ซึ่งปัจจุบันฝ่ายโยธาธิการ พธ. มีแต่เครื่องที่ใช้งานมานานแล้ว ข้อมูลบรรจุได้น้อยและไม่เพียงพอ (2 คน ต่อ 1 เครื่อง ผลัดกันใช้งาน)



6. ผลการปฏิบัติงานที่สำคัญและข้อเสนอแนะในการพัฒนางานให้เกิดผลดี

- 6.1 ในด้านงานสำรวจ เห็นว่า ตร. มีที่ดินราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองมาก แต่ขาดการดูแลใช้ประโยชน์อย่างจริงจัง จึงทำให้มีปัญหาบุกรุก เห็นควรให้ความสำคัญอย่างจริงจัง
- 6.2 ด้านงานประมาณราคาของกำลังพลเพิ่มเติม และขอระยะเวลาในการประมาณราคาให้มาก และขอให้ส่งรูปแบบรายการมาล่วงหน้าก่อน เพื่อจะได้มีเวลาในการดำเนินงาน



- **6.3** งานบริการ / ตกแต่งสถานที่ ขอสนับสนุนงบประมาณในการปฏิบัติงานตามภารกิจเป็นประจำทุกปีที่ ตร. ได้รับมอบหมาย ให้เร็วขึ้นกว่าเดิม
- **6.4** งานซ่อมแซมบำรุงรักษา เห็นควรจัดหาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ ด้านการออกรายการซ่อมแซมเพิ่มเติม
- **6.5** งานควบคุมทะเบียน มีงานเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดิน และการรื้อถอนอาคารที่ทำการและบ้านพักของหน่วยงานใน ตร. เป็นจำนวนมากที่เข้ามาในช่วงเดือน ต.ค.2550 ถึง มิ.ย. 2551 จำนวนประมาณ 400 – 500 เรื่อง ซึ่งต้องดำเนินการให้ทันต่อความต้องการของหน่วย แต่เครื่องใช้ สำนักงานมีไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่ เช่น คอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ โทรศัพท์สายตรง (ปัจจุบันไม่มี) ทำให้การติดต่อประสานงานไม่สะดวกเท่าที่ควรและขอสนับสนุนงบประมาณในการขอติดตั้ง **INTERNET** ความเร็วสูง และงบประมาณค่าตอบแทนการปฏิบัติหน้าที่ราชการให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการในการกรอกข้อมูลที่ดินของ ตร. ทั่วประเทศให้เป็นปัจจุบัน และสามารถให้ผู้บังคับบัญชาสามารถตรวจสอบได้เมื่อมีผู้ใดสอบถามและขาดแคลน รong สว. ในการตรวจ/ทานเอกสาร ที่จะเสนอผู้บังคับบัญชา (ปัจจุบันไม่มี รong สว.)



จบการนำเสนอ